

Fylkesrådets behandling av sak 74/2020 i møte den 16.04.2020:

## Fylkesrådets forslag til vedtak/innstilling

*Fylkesrådet fremmer, som veimyndighet for fylkesveier, innsigelse til punkt 2.3.2 i bestemmelsene til detaljregulering for Algarheim nord. Innsigelsen kan frafalles når følgende punkter er ivaretatt:*

- 1. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at gang- og sykkelvei langs Kisavegen, fv. 1554 (tidligere fv. 458.01) fra adkomsten til planområdet og sørover frem til eksisterende gang- og sykkelvei ved Fonbekk-krysset, etableres før det gis igangsettingstillatelse innen planområdet.*
- 2. For å sikre at det reguleres tilstrekkelig areal til gjennomføring av fylkesveitiltakene må de reguleres i henhold til en teknisk plan godkjent av Viken fylkeskommune. Før detaljregulering for Algarheim nord kan vedtas må det utarbeides en teknisk plan for gang- og sykkelvei langs Kisavegen fra eksisterende gang- og sykkelvei ved Fonbekk-krysset og frem til adkomsten til planområdet. Teknisk plan skal utarbeides etter Statens vegvesens håndbok R 700 Tekniske planer.*
- 3. Alle fylkesveitiltak skal gjennomføres i henhold til en byggeplan godkjent av Viken fylkeskommune. Før det gis igangsettingstillatelse innen planområdet må det derfor foreligge en godkjent byggeplan med tilhørende gjennomføringsavtale inngått med Viken fylkeskommune. Dette må sikres gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.*

*Fylkesrådet har i tillegg følgende merknader og krav til forslaget til reguleringsplan med bestemmelser:*

- Det må vurderes om det er behov for å reservere et midlertidig anleggsbelte i reguleringsplanen. Dette for å sikre areal til gjennomføring av anleggsfasen for gang- og sykkelveien.*
- Det er i reguleringsplanen vist ny adkomst til eiendommen gnbr. 111/25 fra felles adkomstveg SKV1 til planområdet. Det må fremgå rekkefølgekrav i bestemmelsene som sikrer at eksisterende adkomst til eiendommen fra fylkesveien stenges fysisk og at ny adkomst opparbeides og tas i bruk samtidig med at SKV1 tas i bruk. Adkomsten må vises stengt med tekst og symbol i reguleringsplanen*

*Fylkesrådet ønsker dialog og samarbeid med Ullensaker kommune om videre oppfølging av innsigelser og faglige råd til detaljreguleringsplanen for Algarheim nord.*

### **Behandling:**

Det ble ikke framsatt endrings- eller tilleggsforslag.

### **Fylkesrådets vedtak:**

Fylkesrådet fremmer, som veimyndighet for fylkesveier, innsigelse til punkt 2.3.2 i bestemmelsene til detaljregulering for Algarheim nord. Innsigelsen kan frafalles når følgende punkter er ivaretatt:

- 1 Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at gang- og sykkelvei langs Kisavegen, fv. 1554 (tidligere fv. 458.01) fra adkomsten til planområdet og sørover frem til eksisterende gang- og sykkelvei ved Fonbekk-krysset, etableres før det gis igangsettingstillatelse innen planområdet. For å sikre at det reguleres tilstrekkelig areal til gjennomføring av fylkesveitiltakene må de reguleres i henhold til en teknisk plan godkjent av Viken fylkeskommune. Før detaljregulering
- 2 for Algarheim nord kan vedtas må det utarbeides en teknisk plan for gang- og sykkelvei langs Kisavegen fra eksisterende gang- og sykkelvei ved Fonbekk-krysset og frem til adkomsten til planområdet. Teknisk plan skal utarbeides etter Statens vegvesens håndbok R 700 Tekniske planer.
- 3 Alle fylkesveitiltak skal gjennomføres i henhold til en byggeplan godkjent av Viken fylkeskommune. Før det gis igangsettingstillatelse innen planområdet må det derfor foreligge en godkjent byggeplan med tilhørende gjennomføringsavtale inngått med Viken fylkeskommune. Dette må sikres gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Fylkesrådet har i tillegg følgende merknader og krav til forslaget til reguleringsplan med bestemmelser:

- Det må vurderes om det er behov for å reservere et midlertidig anleggsbelte i reguleringsplanen. Dette for å sikre areal til gjennomføring av anleggsfasen for gang- og sykkelveien.
  - Det er i reguleringsplanen vist ny adkomst til eiendommen gnbr. 111/25 fra felles adkomstveg SKV1 til planområdet. Det må fremgå rekkefølgekrav i bestemmelsene som sikrer at eksisterende adkomst til eiendommen fra fylkesveien stenges fysisk og at ny adkomst opparbeides og tas i bruk samtidig med at SKV1 tas i bruk. Adkomsten må vises stengt med tekst og symbol i reguleringsplanen
- Fylkesrådet ønsker dialog og samarbeid med Ullensaker kommune med sikte på å finne en løsning på innsigelser og faglige råd til detaljreguleringsplanen for Algarheim nord.