

Fylkesrådets behandling av sak 67/2020 i møte den 16.04.2020:

Fylkesrådets innstilling til vedtak

1. *Fylkesrådet vurderer at Eidsvoll kommune har gjort et grundig arbeid med å oppdatere kommuneplanen i tråd med regionale føringer og slik at plandokumentene i større grad svarer på utfordringene kommunen møter som en vekstkommune.*

For ytterligere å bidra til å nå målene i regional plan for areal og transport oppfordres kommunen til å tilbakeføre arealer på Manerud, Feiring og Styri til LNF-formål og å ta ut områdene avsatt til LNF med åpning for spredt boligbebyggelse.

2. *Fylkesrådet har vedtatt en nullvisjon for nedbygging av matjord og fraråder omdisponering deler av gbnr.140/4 med flere på Moestue til boligformål. Foreslått utbygging innebærer nedbygging av ca. fem dekar fulldyrket jord.*

Ifølge saksdokumentene er det avsatt tilstrekkelige arealer innenfor foreslått grønn grense til å dekke boligbehovet i planperioden uten det aktuelle arealet. Arealet kan eventuelt vurderes ved en senere kommuneplanrullering når utbyggings- og fortettingspotensialet i allerede omdisponerte områder er utnyttet. Ved eventuell senere omdisponering bør det stilles krav om høy blågrønn faktor.

Det er positivt at det er tatt inn et generelt krav i kommuneplanbestemmelsene om utarbeidelse av masseforvaltningsplan ved regulering av dyrket eller dyrkbar mark, med sikte på å videreføre og sikre det samlede produksjonspotensialet.

3. *Fylkesrådet fraråder omdisponering av hele Lundsjordet til sentrumsformål da dette kan gjøre det vanskeligere å utvikle et mer kompakt tettstedsentrum i Råholt som gjør det attraktivt å gå og sykle i stedet for å kjøre bil.*
4. *Fylkesrådet oppfordrer kommunen til å utarbeide kommuneplanbestemmelser som stiller vilkår om tillatt virksomhet på nye næringsområder og eksisterende næringsområder med større udisponerte arealreserver, i tråd med føringene i regional plan for areal og transport.*
5. *Det er positivt at det er innarbeidet parkeringsbestemmelser i kommuneplanen. For at parkeringsregulering skal kunne benyttes som et effektivt virkemiddel i arealplanleggingen anbefaler fylkesrådet at parkeringsnormene angis som restriktive maksimumsnormer.*
6. *Fylkesrådet vurderer at kulturminnevernet i hovedsak er tilfredsstillende ivaretatt i arealdelen med bestemmelser og retningslinjer, men ser behov for at enkelte bestemmelser presiseres og utdypes. Vi ber om at paragrafene 3, 5, 13, 14, 25 og 37 endres i tråd med anbefalingene i saksfremlegget. Det er også behov for en ny bestemmelse (§ 39) knyttet til hensynssoner for arkeologiske kulturminner (H730).*

Gjeldende kulturminnevernplan for Eidsvoll ble vedtatt i 2010. For å sikre at planen fungerer som et godt styringsdokument oppfordres kommunen til å rullere planen.

7. *Fylkesrådet anbefaler Eidsvoll kommune å utarbeide handlingsplaner for klima og energi og masseforvaltning, med utgangspunkt i vedtatte regionale planer for de respektive temaene.*
8. *Fylkesrådet erkjenner at koronakrisen skaper nye og uforutsigbare utfordringer for hele landet og for den enkelte kommune. Dette vil trolig måtte prege planarbeid fremover på måter som i liten grad er forutsett. Vi bidrar gjerne til kommunenes arbeid med tilpasninger som er nødvendige.*
9. *Fylkesrådet ønsker dialog og samarbeid med Eidsvoll kommune om videre oppfølging av faglige råd til planen.*

Behandling:

Det ble ikke framsatt endrings- eller tilleggsforslag.

Fylkesrådets vedtak:

Fylkesrådet vurderer at Eidsvoll kommune har gjort et grundig arbeid med å oppdatere kommuneplanen i tråd med regionale føringer og slik at plandokumentene i større grad svarer på utfordringene kommunen møter som en vekstkommune.

¹ For ytterligere å bidra til å nå målene i regional plan for areal og transport oppfordres kommunen til å tilbakeføre arealer på Manerud, Feiring og Styri til LNF-formål og å ta ut områdene avsatt til LNF med åpning for spredt boligbebyggelse.

Fylkesrådet har vedtatt en nullvisjon for nedbygging av matjord og fraråder omdisponering deler av gbnr.140/4 med flere på Moestue til boligformål. Foreslått utbygging innebærer nedbygging av ca. fem dekar fulldyrket jord.

Ifølge saksdokumentene er det avsatt tilstrekkelige arealer innenfor foreslått grønn grense til å dekke boligbehovet i planperioden uten det aktuelle arealet. Arealet kan eventuelt vurderes ² ved en senere kommuneplanrullering når utbyggings- og fortettpotensialet i allerede omdisponerte områder er utnyttet. Ved eventuell senere omdisponering bør det stilles krav om høy blågrønn faktor.

Det er positivt at det er tatt inn et generelt krav i kommuneplanbestemmelsene om utarbeidelse av masseforvaltningsplan ved regulering av dyrket eller dyrkbar mark, med sikte på å videreføre og sikre det samlede produksjonspotensialet.

Fylkesrådet fraråder omdisponering av hele Lundsjordet til sentrumsformål da dette kan gjøre ³ det vanskeligere å utvikle et mer kompakt tettstedssentrum i Råholt som gjør det attraktivt å gå og sykle i stedet for å kjøre bil.

Fylkesrådet oppfordrer kommunen til å utarbeide kommuneplanbestemmelser som stiller 4 vilkår om tillatt virksomhet på nye næringsområder og eksisterende næringsområder med større udisponerte arealreserver, i tråd med føringene i regional plan for areal og transport.

Det er positivt at det er innarbeidet parkeringsbestemmelser i kommuneplanen. For at 5 parkeringsregulering skal kunne benyttes som et effektivt virkemiddel i arealplanleggingen anbefaler fylkesrådet at parkeringsnormene angis som restriktive maksimumsnormer.

Fylkesrådet vurderer at kulturminnevernet i hovedsak er tilfredsstillende ivaretatt i arealdelen med bestemmelser og retningslinjer, men ser behov for at enkelte bestemmelser presiseres og utdypes. Vi ber om at paragrafene 3, 5, 13, 14, 25 og 37 endres i tråd med anbefalingene i 6 saksfremlegget. Det er også behov for en ny bestemmelse (§ 39) knyttet til hensynssoner for arkeologiske kulturminner (H730).

Gjeldende kulturminnevernplan for Eidsvoll ble vedtatt i 2010. For å sikre at planen fungerer som et godt styringsdokument oppfordres kommunen til å rullere planen.

Fylkesrådet anbefaler Eidsvoll kommune å utarbeide handlingsplaner for klima og energi og 7 masseforvaltning, med utgangspunkt i vedtatte regionale planer for de respektive temaene.

Fylkesrådet erkjenner at koronakrisen skaper nye og uforutsigbare utfordringer for hele landet og for den enkelte kommune. Dette vil trolig måtte prege planarbeid fremover på 8 måter som i liten grad er forutsett. Vi bidrar gjerne til kommunenes arbeid med tilpasninger som er nødvendige.

9 Fylkesrådet ønsker dialog og samarbeid med Eidsvoll kommune om videre oppfølging av faglige råd til planen.