

Fylkesrådets behandling av sak 6/2020 i møte den 13.02.2020:

Fylkesrådets innstilling

Behandling:

Det ble ikke framsatt endrings- eller tilleggsforslag.

Vedtak:

Fylkesrådets vedtak

Fredrikstad har lagt frem en kommuneplan med gode overordnede grep som bidrar til å nå samfunnsmålene i kommuneplanen. Planen er i all hovedsak også innenfor rammen til Fylkesplanen «Østfold mot 2050». For at kommuneplanen skal ivareta regionale hensyn og bli et godt styringsverktøy for kommunen har Viken fylkeskommune følgende råd og innsigelser:

1. Viken fylkeskommune opprettholder innsigelsen knyttet til Gretnes/Sundløkka, hvor regionale interesser ikke er tilstrekkelig ivaretatt. Avgrensning av område for utbygging må følge avgrensning av regionalt viktig kulturmiljø rundt Roald Amundsens minne.
2. Viken fylkeskommune fremmer innsigelse til foreslått utbyggingsområde på Øra (KB11). Dette begrunnes med at området har store naturverdier, ligger i 100 meters beltet hvor det er nasjonale føringer for strandsonerforvaltningen og inn mot et naturreservat. Viser til fylkesplanens retningslinjer for ivaretagelse av biologisk mangfold i fylkesplanen for Østfold pkt 1.2.1.
3. Viken fylkeskommune fremmer innsigelse til Bjølstad (GU180) som nå foreslås som utbyggingsområde. Dette begrunnes i at Bjølstad gård er et regionalt viktig kulturmiljø som bør ha tilstrekkelig rom rundt seg, samt at parkområder og grønne lunger er viktig i et byutviklingsperspektiv for å ivareta hensynet til naturmangfold, klima, for gode levekår og folkehelse. Grøntområdet nede ved Glomma bør derfor utvides for å avbøte foreslått nedbygging.
4. Viken fylkeskommune gir sterke faglige råd om å:
 - a. ta ut hensynssoner for infrastruktur ved regionalt næringsområde på Tofteberg og bestemmelse om at første adkomstvei skal være fra Vardeveien. Viken fylkeskommune forbeholder seg retten til å fremme innsigelse til reguleringsplanforslaget for Tofteberg dersom regionale interesser ikke er tilstrekkelig ivaretatt.
 - b. bevare sveishall 2 og 3 kraner på FMV/Dokka
 - c. ta ut nytt boligområde, Korseberg, i Torsnes ut fra hensyn til bolig-, areal- og transportprinsipper, og kommunens målsetting om 60-30-10% fordeling på boligbebyggelsen.
 - d. utforme avvikssoner for støy hvor utbygging kan vurderes, fremfor å gi generell åpning for utbygging i gul støysone for å fremme helse og livskvalitet.
5. Viken fylkeskommune viser også til faglige råd som fremkommer i saksutredningen, og ber kommunen gjøre nødvendig endringer i henhold til disse.

6. Innsigelsene gitt av fylkesutvalget i Østfold 25.04.2019, frafalles, med unntak av pkt 3a, forutsatt at Fredrikstad kommune fatter sluttvedtak i tråd med planforslaget som er sendt på 2. gangs offentlig ettersyn.

Fylkesrådet ønsker dialog og samarbeid med Fredrikstad kommune om videre oppfølging av innsigelser og faglige råd til kommuneplanen.