

Fylkesrådets behandling av sak 17/2020 i møte den 27.02.2020:

Fylkesrådets innstilling til vedtak

Viken fylkeskommune gir samtykke til å fravike regional planbestemmelse for lokalisering av handel, som er gitt i fylkesplanen «Østfold mot 2050», for rivning og gjenoppbygging av bilforretning i Stabburveien 5 i Fredrikstad kommune.

1. For eventuelle fremtidige forretninger begrenses bruken til handel med plasskrevende varer, jf. definisjon i fylkesplanen, eller til forretninger hvor det kan dokumenteres at det legges til rette for handel som dekker det lokale behovet i henhold til den regionale planbestemmelsenes 1. kulepunkt. Dette vilkåret gjelder inntil eventuelt annet er bestemt i ny arealplan på kommunalt eller regionalt nivå.
1. Området skal ha trygg adkomst for syklister og fotgjengere, og tilstrekkelig og egnet sykkelparkering tilrettelagt for ansatte.
1. Kommunen skal fastsette maksimalt antall parkeringsplasser. Maksantallet skal bidra til å redusere transportomfanget med personbil, og kommunen skal vurdere antallet i forhold til maksimumsbestemmelsene i kommuneplanforslaget.
1. Tiltaket utformes på en estetisk tiltalende måte. Viken fylkeskommune anmoder Fredrikstad kommune om å stille krav til grøntarealer i sin behandling av byggesaken.

Behandling:

Det ble ikke framsatt endrings- eller tilleggsforslag.

Vedtak:

Fylkesrådets vedtak

Viken fylkeskommune gir samtykke til å fravike regional planbestemmelse for lokalisering av handel, som er gitt i fylkesplanen «Østfold mot 2050», for rivning og gjenoppbygging av bilforretning i Stabburveien 5 i Fredrikstad kommune.

1. For eventuelle fremtidige forretninger begrenses bruken til handel med plasskrevende varer, jf. definisjon i fylkesplanen, eller til forretninger hvor det kan dokumenteres at det legges til rette for handel som dekker det lokale behovet i henhold til den regionale planbestemmelsenes 1. kulepunkt. Dette vilkåret gjelder inntil eventuelt annet er bestemt i ny arealplan på kommunalt eller regionalt nivå.
2. Området skal ha trygg adkomst for syklister og fotgjengere, og tilstrekkelig og egnet sykkelparkering tilrettelagt for ansatte.
3. Kommunen skal fastsette maksimalt antall parkeringsplasser. Maksantallet skal bidra til å redusere transportomfanget med personbil, og kommunen skal vurdere antallet i forhold til maksimumsbestemmelsene i kommuneplanforslaget.
4. Tiltaket utformes på en estetisk tiltalende måte. Viken fylkeskommune anmoder Fredrikstad kommune om å stille krav til grøntarealer i sin behandling av byggesaken.