

Fylkesrådets behandling av sak 159/2020 i møte den 11.06.2020:

## Fylkesrådets forslag til vedtak

Fylkesrådets innsigelse til Øra (KB11) datert 17.04.2020 trekkes forutsatt at Fredrikstad kommune gjør følgende endringer i sin kommuneplan:

### 1) Øraspissen

- Hensynssone etter PBL §11-8 a) sikring for å hindre miljølempelse eller forurensning legges inn på Øraspissen på felt # (x) for å sikre natur- og rekreasjonsverdiene i området.
- Til dette bestemmelsesområdet (#(x)) legges følgende bestemmelser inn:

«Bestemmelsesområde #(x) skal omdisponeres til friluftsområde og opparbeides etter istandsettingsplan med vekstjordlag som gir rask vegetasjonsetablering, beplantning med stedegen vegetasjon og god skjerming av anleggene mot innsyn senest 8 år etter vedtak av kommuneplanens areadel 2020-2032. Istandsettingsplan skal utarbeides i samarbeid med FMOV og VFK i løpet av 2 år etter vedtak av kommuneplanen 2020-2032 (eller som del av Øra-prosjektet, dersom dette kommer tidligere.) Frevar sikres tilgang til sigevannsrør, peilebrønner, sigevannstasjoner og annen viktig infrastruktur for å oppfylle deponikonsesjonens krav til etterdrift.»

### 1) Planhierarki

- For å sikre entydighet i kommuneplanen legges følgende tekst inn som del av kommuneplanens bestemmelse § 1.1:

«§ 1.1, f) Hensynssone med bestemmelser for #(x) gjelder foran reguleringsplan for Øra.»

### 1) Sommerobekken

- Det settes av 5 daa til naturområde langs Sommerobekken.
- Følgende bestemmelse legges inn til dette formålet i arealdelen:

«Det skal utarbeides en skjøtselsplan/istandsettingsplan i samarbeid med FMOV og VFK, før det gis brukstillatelse til nytt avløpsrensaneanlegg og ny batterifabrikk. Skjøtsel og tiltak skal gjennomføres etter planen, og skal startes første mulige vekstsesong.»

### 1) Gullemoen

- Det søkes å finne en løsning for sti/broforbindelse ved Gullemoen.
- Følgende bestemmelse tas inn i arealdelen:

«Det skal etableres sti/broløsning ved Gullemoen som tilgjengeliggjør naturvernområdet. Lokalisering og utforming skal avklares med FMOV og VFFK før det gis brukstillatelse til nytt avløpsrensaneanlegg og ny batterifabrikk. Sti/broløsning ved Gullemoen skal være ferdigstilt 3 år etter vedtak av kommuneplanens areadel 2020-2032.»

#### 1) Oppdrag til neste rullering

- I eget punkt i vedtaket av kommuneplanen skal det fremkomme at bestemmelsesområdet #(x) skal avsettes med LNF-formål ved neste kommuneplanrullering.

#### Behandling:

##### Fylkesråd Øyvind Solum framsatte følgende endringsforslag:

Fylkesrådets innsigelse til Øra (KB11) datert 17.04.2020 trekkes forutsatt at Fredrikstad kommune gjør følgende endringer i sin kommuneplan:

#### 1) Øraspissen

- For å sikre natur- og rekreasjonsverdiene på Øraspissen må det legges inn en hensynssone som det kan knyttes planbestemmelser til.
- Til dette bestemmelsesområdet (x) legges følgende bestemmelser inn:

«Bestemmelsesområde (x) skal omdisponeres til friluftsområde og opparbeides etter istandsettingsplan med vekstjordlag som gir rask vegetasjonsetablering, beplantning med stedefegen vegetasjon og god skjerming av anleggene mot innsyn senest 8 år etter vedtak av kommuneplanens areadel 2020-2032. Istandsettingsplan skal utarbeides i samarbeid med Fylkesmannen i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune i løpet av 2 år etter vedtak av kommuneplanen 2020-2032 (eller som del av «Øra-prosjektet», dersom dette kommer tidligere.) Frevar sikres tilgang til sigevannsrør, peilebrønner, sigevannstasjoner og annen viktig infrastruktur for å oppfylle deponikonsesjonens krav til etter drift.»

Kommunen kan ta inn rekkefølgebestemmelser, som sikrer at denne bestemmelsen kun slår inn ved utbygging av KB11.

Utvikling av Øra-spissen følger ellers «Øra-prosjektet».

#### 2) Planhierarki

- For å sikre entydighet i kommuneplanen legges følgende tekst inn som del av kommuneplanens bestemmelse § 1.1:

«§ 1.1, f) Hensynssone med bestemmelser for (x) gjelder foran reguleringsplan for Øra.»

#### 3) Sommerrobekken

- Det settes av 5 daa av KB11 til et grønt-formål som sikrer naturområdet langs Sommerrobekken.

Følgende bestemmelse legges inn som rekkefølgekrav til felt KB11 i arealdelen:

«Det skal utarbeides en skjøtselsplan/istandsettingsplan i samarbeid med Fylkesmannen i Oslo og Viken og Vike fylkeskommune, før det gis brukstillatelse til nytt avløpsrenseanlegg og næringsbebyggelse i KB11. Skjøtsel og tiltak skal gjennomføres etter planen, og skal startes første mulige vekstsesong.»

#### 4) Gullemoen

- Det skal søkes å finne en løsning for sti/broforbindelse ved Gullemoen.

- Siden Gullemoen inngår i verneområdet, må Bystyret i Fredrikstad gi administrasjonen et oppdrag om å umiddelbart søke en løsning for sti-/broforbindelse ved Gullemoen i dialog med Fylkesmannen i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune.
- Kommunen bør vurdere om det skal legges inn retningslinjer, eventuelt hensynssone med retningslinjer, for at kommuneplanen skal gi signaliser om at man ønsker slik tilrettelegging.
- Forutsatt at tiltaket lar seg forene med verneforskriftene, vurderinger etter Naturmangfoldloven samt at det kan innvilges dispensasjon fra LNF-formålet, skal sti-/broløsning til Gullemoen være ferdigstilt innen 3 år etter vedtak av kommuneplanens arealdel 2020-2032.

#### 5) Oppdrag til neste rullering

- For varig sikring av natur- og rekreasjonsverdiene på Øraspissen skal feltet (x) vurderes avsattes med egnet grønt formål ved neste kommuneplanrullering.

Fylkesrådet vedtok enstemmig endringsforslaget fra fylkesråd Øyvind Solum.

### **Fylkesrådets vedtak**

Fylkesrådets innsigelse til Øra (KB11) datert 17.04.2020 trekkes forutsatt at Fredrikstad kommune gjør følgende endringer i sin kommuneplan:

#### 1) Øraspissen

- For å sikre natur- og rekreasjonsverdiene på Øraspissen må det legges inn en hensynssone som det kan knyttes planbestemmelser til.
- Til dette bestemmelsesområdet (x) legges følgende bestemmelser inn:

«Bestemmelsesområde (x) skal omdisponeres til friluftsområde og opparbeides etter istandsettingsplan med vekstjordlag som gir rask vegetasjonsetablering, beplantning med stedefegen vegetasjon og god skjerming av anleggene mot innsyn senest 8 år etter vedtak av kommuneplanens areadel 2020-2032. Istandsettingsplan skal utarbeides i samarbeid med Fylkesmannen i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune i løpet av 2 år etter vedtak av kommuneplanen 2020-2032 (eller som del av «Øra-prosjektet», dersom dette kommer tidligere.) Frevar sikres tilgang til sigevannsrør, peilebrønner, sigevannstasjoner og annen viktig infrastruktur for å oppfylle deponikonsesjonens krav til etter drift.»

Kommunen kan ta inn rekkefølgebestemmelser, som sikrer at denne bestemmelsen kun slår inn ved utbygging av KB11.

Utvikling av Øra-spissen følger ellers «Øra-prosjektet».

#### 2) Planhierarki

- For å sikre entydighet i kommuneplanen legges følgende tekst inn som del av kommuneplanens bestemmelse § 1.1:

«§ 1.1, f) Hensynssone med bestemmelser for (x) gjelder foran reguleringsplan for Øra.»

### 3) Sommerrobekken

- Det settes av 5 daa av KB11 til et grønt-formål som sikrer naturområdet langs Sommerobekken.

Følgende bestemmelse legges inn som rekkefølgekrav til felt KB11 i arealdelen:

«Det skal utarbeides en skjøtselsplan/istandssettingsplan i samarbeid med Fylkesmannen i Oslo og Viken og Vike fylkeskommune, før det gis brukstillatelse til nytt avløpsrenseanlegg og næringsbebyggelse i KB11. Skjøtsel og tiltak skal gjennomføres etter planen, og skal startes første mulige vekstsesong.»

### 4) Gullemoen

- Det skal søkes å finne en løsning for sti/broforbindelse ved Gullemoen.
- Siden Gullemoen inngår i verneområdet, må Bystyret i Fredrikstad gi administrasjonen et oppdrag om å umiddelbart søke en løsning for sti-/broforbindelse ved Gullemoen i dialog med Fylkesmannen i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune.
- Kommunen bør vurdere om det skal legges inn retningslinjer, eventuelt hensynssone med retningslinjer, for at kommuneplanen skal gi signaliser om at man ønsker slik tilrettelegging.
- Forutsatt at tiltaket lar seg forene med verneforskriftene, vurderinger etter Naturmangfoldloven samt at det kan innvilges dispensasjon fra LNF-formålet, skal sti-/broforbindelse til Gullemoen være ferdigstilt innen 3 år etter vedtak av kommuneplanens arealdel 2020-2032.

### 5) Oppdrag til neste rullering

- For varig sikring av natur- og rekreasjonsverdiene på Øraspissen skal feltet (x) vurderes avsattes med egnet grønt formål ved neste kommuneplanrullering.